

Số: **.03./2023/CV-EVG**
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận Quý
IV/2022 trên BCTC riêng và BCTC hợp
nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày **30** tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh quý IV/2022, có sự biến động lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% tại báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty so với cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

1) Nội dung trên BCTC riêng Quý IV/2022:

Chỉ tiêu	Quý IV/2021	Quý IV/2022	Biến động
Tổng doanh thu thuần	151.784.553.950	130.451.854.471	-14,1%
Lợi nhuận sau thuế	11.170.844.851	1.966.692.658	-82,4%

2) Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý IV/2022:

Chỉ tiêu	Quý IV/2021	Quý IV/2022	Biến động
Tổng doanh thu thuần	279.195.824.039	278.857.101.606	-0,1%
Lợi nhuận sau thuế	12.239.599.815	3.294.958.961	-73,1%

3) Các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2022 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm 2021 xuất phát từ các nguyên nhân như sau:

Quý IV/2022, thị trường vật liệu xây dựng gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng từ việc điều tiết chính sách tiền tệ của Ngân hàng nhà nước đối với hoạt động xây dựng và đầu tư BĐS. Nhằm duy trì hệ thống khách hàng và ổn định chuỗi cung ứng trong hoạt động thương mại đối với các mặt hàng vật liệu xây dựng, Everland và các Công ty con đã phải điều chỉnh giảm mức lợi nhuận bán hàng. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng, chi phí quản lý của quý IV/2022 đều tăng cao so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm mạnh.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý IV/2022 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

